



## **SCHEMA DI CONTRATTO**

**COMUNE DI NAPOLI (C.F. 80014890638)**

### **ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E DEL TRASPORTO PASSEGGERI CON DISABILITA' DELLA LINEA 1 DELLA METROPOLITANA DI NAPOLI

C.I.G.: 8166795C6C C.U.P.: B63I17000030005

N° d'ordine: ..... - N° repertorio: .....

L'anno duemila..... il giorno XX (XXXX) del mese di XXXXXX in Napoli, presso la sede del Comune di Napoli in Piazza Municipio n. 21, Palazzo San Giacomo (in seguito Stazione Appaltante), avanti a me, dott.ssa ....., nata a .....il ....., Segretario Generale del Comune di Napoli, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, autorizzato ope legis alla rogazione degli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, si sono personalmente costituiti i Signori:

Da una parte

l'Ing. Serena Riccio, nata a Napoli il 06/07/1972, la quale interviene al presente contratto non in proprio ma quale Dirigente del Servizio Linee metropolitane urbane del Comune di Napoli (C.F. 80014890638);

Dall'altra

l'....., nato a ..... il .../.../....., residente in ..... via ..... n. ..., in qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico del ..... "....." con sede in ..... via ..... n. ..., codice fiscale e partita IVA ....., iscritta nel



registro delle Imprese della CCIAA di ..... n. R.E.A. .... (in seguito Appaltatore);

**premessato che**

- a) la Stazione Appaltante deve procedere all'affidamento dell'appalto di lavori di  
*"MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E DEL TRASPORTO PASSEGGERI CON  
DISABILITA' DELLA LINEA 1 DELLA METROPOLITANA DI NAPOLI - CIG:  
8166795C6C - CUP: B63I17000030005"*
- b) il presente appalto è finanziato con stanziamenti bilancio comunale e prestito  
con fondi provenienti dalla Banca Europea per gli Investimenti;
- c) con Determina a contrarre n. 01 del 13 gennaio 2020, (I.G.n. 15 del 22  
gennaio 2020), si è stabilito di procedere all'aggiudicazione dell'Appalto  
mediante procedura di gara indetta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 60 e  
dell'articolo 133 del Codice dei Contratti;
- d) la procedura di gara è stata indetta mediante pubblicazione del bando (di  
seguito, "Bando") sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2019/.....-  
..... del .../.../2019 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie  
speciale n. ... del .../.../2019 e sul quotidiano locale.....;
- e) entro il termine indicato nel Bando sono pervenute n. ... offerte;
- f) all'esito della predetta procedura di gara, l'Appaltatore è stato individuato quale  
aggiudicatario;
- g) pertanto con provvedimento prot. n. .... del ..../..../20..., comunicato a  
tutti i concorrenti in pari data, la Stazione Appaltante ha provveduto a  
dichiarare l'aggiudicazione definitiva in favore dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.  
32, comma 7 del Codice dei Contratti;



- h) l'Appaltatore ha comprovato il possesso dei requisiti speciali richiesti nella *lex specialis* di gara e la Stazione Appaltante ha provveduto a verificare l'effettivo possesso in capo all'Appaltatore dei requisiti generali richiesti nella *lex specialis* di gara;
- i) la Stazione Appaltante ha richiesto in data .../.../20..., tramite il sistema Si.Ce.Ant., l'informativa antimafia liberatoria ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011, e [se ricorre il presupposto] ricorrendo le condizioni previste dall'art. 88, co. 4 bis, del citato D.Lgs. n. 159/201, la Stazione Appaltante intende procedere alla stipula del presente contratto di appalto, che, conseguentemente, è sottoposto a condizione risolutiva, derivando dall'esito negativo delle verifiche antimafia ex D.lgs 159/2011, l'inefficacia dello stesso, con ogni conseguenza di legge;
- j) la determinazione n. ... del .... 20... (I.G. n. ... del .../.../20...) del Servizio Linee metropolitane urbane prende atto degli atti di gara e dell'efficacia dell'aggiudicazione, della gara relativa all'affidamento del servizio di che trattasi a favore del .... costituendo: ..... per l'importo offerto di € ..... al netto di I.V.A. ed oneri di legge (complessivi € ..... ) corrispondente ad un ribasso percentuale del ....%;
- k) la suindicata determinazione dà altresì atto dell'esito positivo delle verifiche effettuate relativamente al possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.lgs. 50/2016 in capo a tutti i componenti del ..... e dei requisiti speciali di cui all'art.83 del D.lgs. 50/2016;
- l) agli atti dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare è depositata la documentazione attestante la regolarità contributiva e le verifiche di cui al Programma 100 dei



soggetti che compongono il RT aggiudicatario;

- m) in data ..... l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva n. ....  
rilasciata dalla compagnia di assicurazione ....., secondo quanto  
previsto nel disciplinare di gara e nell'articolo 103 del Codice dei Contratti, e ha  
consegnato l'originale alla Stazione Appaltante;
- n) in data ..... l'Appaltatore ha consegnato una dichiarazione di una  
compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del "ramo responsabilità  
civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno art. 13  
disciplinare a rilasciare la polizza di responsabilità civile a copertura dei danni  
subiti dalla Stazione Appaltante e da terzi a causa del danneggiamento o della  
distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi  
nel corso dell'esecuzione dei lavori, secondo quanto previsto dal disciplinare di  
gara e dall'articolo 103, comma 7, del Codice dei Contratti;
- o) tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono  
poste a carico del ..... aggiudicatario, il quale ha depositato presso la  
Tesoreria Comunale la somma di € ..... con bonifico del .../.../20...,  
somma del quale l'Area Centro Unico Acquisti e Gare renderà conto dopo il  
perfezionamento degli adempimenti successivi connessi al presente contratto.  
Il presente contratto è comprensivo di n. ... allegati soggetti a bollo sin  
dall'origine. Ai fini fiscali viene registrato a tariffa fissa nella misura di € ....;
- p) in sede di offerta l'Appaltatore ha accettato ogni clausola presente nel  
disciplinare di gara, nei documenti ivi allegati, compresi il presente contratto,  
nonché il Capitolato Speciale d'Appalto e la Relazione descrittiva generale  
dell'intervento e relativi allegati (come definito ai sensi del successivo articolo 2



del presente contratto) posto a base di gara;

- q) con il presente contratto, la Stazione Appaltante intende, pertanto, conferire al ..... l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "*MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E DEL TRASPORTO PASSEGGERI CON DISABILITA' DELLA LINEA 1 DELLA METROPOLITANA DI NAPOLI*" - CIG: 8166795C6C - CUP: B63I17000030005 '.

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue

#### **Articolo 1 – Premesse ed allegati**

**1.1** Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:

- a) Bando e disciplinare di gara;
- b) DGUE;
- c) l'Offerta, come *infra* definita;
- d) la polizza, richiamate nelle superiori premesse;
- e) elaborati grafici e relazioni del progetto esecutivo, predisposto da A.N.M. S.p.A.;
- f) Capitolato speciale d'appalto;
- g) la garanzia definitiva di cui alle superiori premesse.

**1.2** I menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati presso la Stazione Appaltante. Sono comunque allegati al presente contratto, i documenti di cui alla clausola 1.1 che precede, sub lett. d), f), e g).



**1.3** In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente contratto e nei documenti contrattuali sopraindicati, vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione dell'Opera, come definita ai sensi del successivo articolo 2, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

## **Articolo 2 – Definizioni**

**2.1** Nell'ambito del presente contratto s'intende per:

- Appalto: l'appalto di lavori, come *infra* meglio dettagliati, e le prestazioni tutte di cui al presente contratto e ai Documenti Contrattuali, come *infra* definiti;
- Codice dei Contratti: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- Codice Privacy: D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.;
- Contratto: il presente contratto ed i suoi allegati;
- Progetto esecutivo: progetto elaborato da A.N.M. S.p.A. e contenente relazioni, disegni e schemi di progetto;
- Documenti Contrattuali: i documenti di cui all'articolo 1 del Contratto;
- Intermediario Finanziario: Poste Italiane S.p.A. o una banca;
- Offerta: l'intero complesso di atti e documenti presentati dall'Appaltatore in fase di gara, in conformità alle previsioni della *lex specialis* di gara, sulla base del



quale è stato aggiudicato l'Appalto;

- Prestazioni: indica complessivamente le prestazioni oggetto dell'Appalto;
- Progetto: progetto esecutivo individuato nella lettera e) delle superiori premesse;
- Lavori: lavori che, a seguito dell'approvazione del Progetto, l'Appaltatore è tenuto a predisporre, quale prestazione contrattuale;
- Regolamento: il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006", recante "Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii.;
- R.U.P.: Responsabile Unico del Procedimento;
- Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro: il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii..

### **Articolo 3 – Oggetto.**

3.1 La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, la esecuzione, con le modalità ed alle condizioni previste nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali, dei Servizi e dei Lavori come di seguito individuati:  
- i lavori che riguardano:

- 1) la realizzazione, secondo le specifiche del progetto esecutivo a base di gara, della nuova postazione per persone diversamente abili, facilmente accessibile e tale da garantire la stabilità della sedia a rotelle, dotata di opportuno sistema ancoraggio e di sistema di comunicazione con il macchinista;
- 2) la realizzazione di una rampa di accesso al treno metropolitano da



installare sulle banchine delle stazioni per agevolare l'imbarco delle persone disabili e l'integrazione del camminamento per ipovedenti, conformemente alle indicazioni del progetto esecutivo a base di gara.

3.2 La Stazione Appaltante prende atto che i lavori saranno eseguiti come espressamente indicato in sede di offerta. L'Appaltatore assicura che i lavori saranno svolti secondo le modalità, i termini e le condizioni di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati, ivi compreso il Progetto esecutivo e Capitolato speciale d'appalto.

3.3 L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori oggetto del presente affidamento nonché tutte le prestazioni e le forniture ad essi complementari, anche ove non espressamente indicati, in conformità alle norme di Legge e ai Regolamenti vigenti in materia di appalti di lavori pubblici, alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della Stazione Appaltante o Amministrazioni ed Enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali.

#### **Articolo 4 - Corrispettivo. Modalità di pagamento.**

4.1 Il corrispettivo per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto di Appalto, oneri fiscali esclusi, è pari a complessivi € .....  
(...../...), come di seguito ripartito:

- Lavori di € ..... (...../...),  
oltre IVA, con un ribasso pari al ..... %, rispetto alla base d'asta.

Il corrispettivo per i lavori è stato determinato applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara.





4.2. Il pagamento del corrispettivo, come sopra determinato, avverrà secondo le modalità di legge e nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto, ossia per i pagamenti in acconto, lo Stato di Avanzamento Lavori sarà emesso ogni qual volta il credito raggiungerà, al netto:

- dello 0,5% (zero virgola cinquecento) a titolo di ritenuta ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis del D.lgs. 50/2016 e smi;

- del ribasso praticato dall'Appaltatore in sede di gara;

la somma di € 100.000,00 (Euro Centomila/00).

Il credito maturato sarà determinato applicando la percentuale di avanzamento delle lavorazioni portate a completamento. Entro 45 (quarantacinque) giorni dal verificarsi delle condizioni di maturazione del credito, il direttore dei lavori redigerà la contabilità ed emette lo Stato di Avanzamento dei Lavori.

I relativi Certificati di Pagamento saranno emessi previa consegna da parte dell'Appaltatore e dei subappaltatori al Direttore dei Lavori del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) aggiornato al mese delle lavorazioni, entro 45 giorni dall'emissione dei rispettivi SAL come stabilito dall'articolo 113 bis comma 1 del Codice. In mancanza del DURC aggiornato non sarà possibile l'emissione dei Certificati di Pagamento.

4.3. Il corrispettivo è determinato a "corpo" per le attività e si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Contratto e di tutti i Documenti Contrattuali.



4.4 L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi ed i lavori affidatagli, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.

4.5 L'Appaltatore rinuncia sin d'ora a qualsiasi corrispettivo oltre a quello previsto nel presente Contratto, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del Contratto, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi, nonché a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile alla Stazione Appaltante.

Resta inteso tra le Parti che il corrispettivo convenuto include tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento delle attività pattuite, incluse le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.

4.6 Il pagamento delle predette quote di corrispettivo avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione delle relative fatture, previa alla acquisizione dell'assolvimento degli obblighi del versamento dei contributi previdenziali e assistenziali e all'accertamento della regolarità fiscale, nel rispetto delle modalità fissate con Decreto del Ministero delle Economie e Finanze n. 40/2008 e sarà subordinata alla verifica da parte del RUP dell'adempimento delle obbligazioni assunte.



4.7 Il pagamento delle predette quote di corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato, intestato all'Appaltatore e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni:

Numero c/c: ....., Banca: ....., Agenzia di .....,

ABI: ....., CAB: ....., CIN: ... IBAN: .....

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Appaltatore dichiara che le persone delegate ad operare sul conto corrente innanzi indicato sono:

Cognome e nome: .....

Data e luogo di nascita: ..... /.../.....

Nazionalità: .....

Codice fiscale: .....

4.8 Fermo restando quanto precede, l'Appaltatore si obbliga al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, così come previsto dall'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni.

4.9 Le fatture dovranno essere redatte in formato elettronico intestate a "Servizio Linee metropolitane urbane", e dovranno riportare i codici C.I.G. e C.U.P. indicati nel presente contratto.

4.10 La Stazione Appaltante avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente contratto *ex* articolo 1456 c.c. in caso di violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3, co. 9 bis, della Legge n. 136/2010.



### **Articolo 5 - Termini per l'esecuzione delle prestazioni. Penali.**

5.1 Le attività oggetto del presente Contratto, come individuate nel precedente articolo 3, dovranno essere eseguite nel rispetto dei termini di seguito indicati.

5.2 La durata prevista per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è fissata in complessivi giorni 420 naturali e consecutivi.

5.3 In caso di ritardato adempimento o di inadempimento delle prestazioni oggetto del presente contratto nel corso dell'esecuzione dei Lavori affidati, la Stazione appaltante applicherà una penale pari all'uno per mille del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo, e, comunque, complessivamente nei limiti di cui all'art. 257, comma 3 del D.P.R. 207/2010, come specificato nel Capitolato speciale d'appalto, salva la facoltà per la Stazione appaltante di richiedere il maggior danno.

### **Articolo 6 – Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi.**

6.1 L'Appaltatore è responsabile verso la Stazione Appaltante dello svolgimento delle attività affidate a regola d'arte. A tal fine è obbligo dell'Appaltatore eliminare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche.

6.2 L'Appaltatore si obbliga a risarcire la Stazione Appaltante per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all'Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori, e/o ai suoi subfornitori.

6.3 L'Appaltatore si obbliga a manlevare la Stazione Appaltante da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dallo svolgimento delle attività e/o dai materiali impiegati, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero



erroneo ripristino dello stato dei luoghi interessati dagli interventi.

6.4 L'Appaltatore si obbliga altresì a rispondere e a manlevare la Stazione Appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà la Stazione Appaltante da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi subappaltatori e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed in ogni caso derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

6.5 L'Appaltatore si obbliga comunque a svolgere tutti gli interventi e le prestazioni oggetto del presente Contratto.

#### **Articolo 7 – Attività di controllo e termini per la verifica di conformità.**

7.1 Nel corso dei lavori l'Appaltatore si obbliga ad incontri e sopralluoghi periodici, a cadenza settimanale, con il R.U.P., l'ufficio della Direzione dei Lavori, il Collaudatore e tutti gli organi preposti al controllo dei lavori ed alla verifica del corretto avanzamento delle attività nel rispetto dei termini contrattuali.

7.2 L'accertamento della corrispondenza del lavoro eseguito rispetto a quanto richiesto nel presente Contratto - in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative - sarà effettuato dal Direttore dei Lavori /



Collaudatore in corso d'opera e a fine lavori con il rilascio del certificato di corretta esecuzione, a carattere provvisorio, di cui all'articolo 102 del Codice dei Contratti.

#### **Articolo 8 – Polizze assicurative. Garanzia definitiva.**

8.1 L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità civile e penale per infortunio o danni eventualmente da esso stesso causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante, dell'Ente Aderente o di terzi (compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o sub-appaltatore e/o sub-fornitore ovvero della Stazione Appaltante) nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto ovvero derivanti da violazione, da parte dell'Appaltatore e/o sub-appaltatore e/o sub-fornitore, di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità, connessi o in ogni caso afferenti l'esecuzione del presente Contratto. In particolare, l'Appaltatore deve tenere indenne e manlevare da ogni responsabilità la Stazione Appaltante per qualsiasi danno l'Appaltatore stesso possa aver arrecato alle persone e/o ai beni di cui sopra ed a terzi.

8.2 A fronte dell'obbligo di cui al precedente paragrafo 8.1, l'Appaltatore ha consegnato una polizza assicurativa rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, con un massimale di euro 500.000,00.

8.3 All'atto della stipula del presente Contratto, l'Appaltatore, a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni di cui al medesimo Contratto, ha presentato cauzione definitiva, costituita ai sensi dell'articolo 103 del Codice dei



Contratti.

In caso di escussione, anche parziale, della fideiussione suindicata è obbligo dell'Appaltatore procedere immediatamente, e comunque non oltre il termine di dieci giorni, alla sua reintegrazione. La violazione di tale obbligo costituisce grave inadempimento e la Stazione Appaltante avrà diritto di dichiarare risolto il presente contratto.

### **Articolo 9 – Cessione del Contratto**

9.1 È vietata la cessione del Contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

9.2 La violazione del suddetto divieto determinerà il diritto della Stazione Appaltante di dichiarare risolto il contratto, per effetto dell'articolo 1456 del Codice Civile, fatto salvo in ogni caso il diritto della stazione Appaltante stessa al risarcimento del danno subito.

### **Articolo 10 – Recesso.**

10.1 La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere dal contratto in ogni momento, dandone preavviso di almeno 20 (venti) giorni, ai sensi dell'articolo 109 del Codice dei Contratti e, per quanto applicabile, ai sensi dell'articolo 2237 co. 1 c.c., e con riserva di utilizzare la prestazione effettivamente eseguita sino al momento del recesso. In tal caso l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni effettuate sino al momento del recesso nonché di un indennizzo pari al 10% (dieci per cento) del corrispettivo relativo alle residue prestazioni da eseguirsi, ai sensi dell'articolo 109 del Codice dei Contratti. L'Appaltatore rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni



ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese.

10.2. La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al domicilio eletto indicato nell'articolo 16 che segue, o anche mediante posta elettronica certificata.

### **Articolo 11 – Regolarità fiscale.**

**11.1** L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con sub-contraenti, sub-fornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento apposite clausole che prevedano: i) l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale, anche ai sensi dell'articolo 35, comma 28 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in L. 4 agosto 2006, n. 248, così come da ultimo modificato dal D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito in L. 7 agosto 2012, n. 134; ii) l'esecuzione dei pagamenti del/dei corrispettivi subordinatamente alla presentazione, da parte del beneficiario del pagamento medesimo, di idonea documentazione attestante l'avvenuto versamento all'erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente, ove applicabile, e dell'imposta sul valore aggiunto, scaturenti dalle fatture emesse a fronte delle prestazioni svolte nell'ambito del presente appalto.

### **Articolo 12 – Condizione risolutiva. Risoluzione.**

**12.1** Qualora le informazioni antimafia fossero rilasciate con un contenuto che avrebbero impedito la conclusione del presente Contratto, il Contratto stesso sarà risolto di diritto con tutte le conseguenze previste dalla Legge come anche saranno revocate le eventuali autorizzazioni al sub-contratto.

**12.2** Qualora successivamente alla sottoscrizione del presente Contratto, vengano





disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie, ulteriori verifiche antimafia e queste abbiano dato esito positivo, il presente Contratto sarà immediatamente ed automaticamente risolto a cura della Stazione Appaltante.

**12.3** La Stazione Appaltante avrà il diritto di risolvere il Contratto, sempre che l'Appaltatore non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere che dovrà essergli notificata dalla Stazione Appaltante con preavviso di non meno di quindici (15) giorni mediante lettera raccomandata o anche mediante posta elettronica certificata, nei casi qui di seguito indicati:

- a) inadempimento alle disposizioni contrattuali circa i tempi di esecuzione;
- b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei servizi e dei lavori;
- c) sospensione delle attività da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- d) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione degli stessi nei termini previsti dal contratto;
- e) cessione anche parziale del contratto;
- f) scarsa diligenza nell'ottemperamento alle prescrizioni del R.U.P. e/o degli organi competenti al rilascio delle dovute necessarie autorizzazioni;
- g) non rispondenza dei lavori alle specifiche di contratto e allo scopo delle attività;
- h) ogni altra causa prevista negli altri documenti di gara.

**12.4** Il contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., nei seguenti casi:

- perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono



la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

- mancato rispetto degli adempimenti di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- sopravvenienza a carico dell'Appaltatore, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;
- inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- revoca di autorizzazioni, concessioni, nulla osta, iscrizioni presso Registri/Albi, cessazione ovvero sospensione dell'esercizio delle attività oggetto dell'appalto;
- ai sensi dell'articolo 108, co. 2, lett. b), del Codice dei Contratti, se nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti.

**12.5** La risoluzione si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione della Stazione Appaltante, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia (esemplificando: telegramma, pec, raccomandata A/R).

**12.6** In caso di risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante provvederà ad agire per il ristoro dell'eventuale danno subito.

**12.7** L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.



**12.8** Fatto salvo quanto previsto nel precedente comma al verificarsi della risoluzione la Stazione Appaltante tratterrà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi per il nuovo espletamento della gara. Quanto precede, fatto salvo ogni ulteriore risarcimento del maggior danno.

### **Articolo 13 – Protocollo di legalità**

**13.1** L'Appaltatore dichiara di conoscere in tutto il loro contenuto e di accettare le clausole di cui all'art.8 del Protocollo di Legalità che qui di seguito si riportano:

Clausola n. 1 – L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2 – L'Appaltatore si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3 – L'Appaltatore si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di



consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4 – L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5 – L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6 – L'Appaltatore dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto



per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola di cui al comma 2 dell'art.3 - L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi "sensibili" di cui al comma 1 dell'art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 252/98 a carico del subfornitore.

#### **Articolo 14 – Protocollo d'Intesa tra il Comune di Napoli e le**

##### **Organizzazioni Sindacali territoriali**

**14.1** L'Appaltatore dichiara di conoscere in tutto il loro contenuto e di accettare le clausole di cui al Protocollo d'Intesa tra il Comune di Napoli e le Organizzazioni Sindacali territoriali, sottoscritto in data 19.01.2018, il cui schema è stato approvato con D.G.C. n. 592 del 31.10.2017.

#### **Articolo 15 – Codice di Comportamento del Comune di Napoli**

**15.1** L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza del contenuto dell'art.2 del "Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli" approvato con Delibera di G.C. n.254 del 24 aprile 2014, modificato con Delibera di G.C. n.217 del 29.04.2017 che rende applicabile il Codice stesso alle imprese fornitrici di beni e servizi e pertanto ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le sanzioni applicabili, in caso di violazione di quanto disposto dal richiamato Codice, sono, ai sensi dell'art.20 comma 7, quelle previste dal Patto di Integrità.



Costituiscono motivo di risoluzione del contratto, gravi e reiterate inosservanze del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

L'Appaltatore, attesta, ai sensi dell'art.17 del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti del Comune di Napoli anche non più in servizio che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione Comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata e si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art.53 comma 16 ter del Decreto legislativo n. 165/2001.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

### **Articolo 16 – Patto d'Integrità**

**16.1** L'Appaltatore attesta di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 3 dicembre 2015 e s.m.i. che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. L'Appaltatore assume, in particolare, i seguenti impegni: - rendere noto ai propri collaboratori a qualsiasi titolo il Codice di Comportamento



dei dipendenti del Comune di Napoli, prendendo atto che il Comune di Napoli ne ha garantito l'accessibilità (ai sensi dell'art.17 comma 2 del Decreto Presidente della Repubblica n.62/2013) pubblicandolo sul proprio sito istituzionale all'indirizzo web: <http://www.comune.napoli.it>; - osservare e far conoscere ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice stesso; - riferire tempestivamente al Comune di Napoli ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, od offerta di protezione, che sia avanzata nel corso dell'esecuzione dell'appalto, nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Il suddetto parimenti prende atto che analogo obbligo dovrà essere assunto da ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nell'esecuzione del contratto e che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza; - rendere noti, su richiesta del Comune di Napoli, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti, il presente contratto inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. Le sanzioni applicabili in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di Integrità sono: l'escussione della fidejussione definitiva, la risoluzione del contratto, l'esclusione dalle procedure di gara/affidamento indette dal Comune di Napoli e la cancellazione dagli elenchi aperti per i successivi tre anni. Il Presente Patto di Integrità e le sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto.

#### **Articolo 17 – Riservatezza e proprietà dei documenti.**

**17.1** L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni,



le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del Contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto. L'Appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subappaltatori e subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati. Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, e anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al completamento dei servizi.

**17.2.** Per effetto del pagamento del corrispettivo convenuto ai sensi del precedente articolo 4, resteranno nella titolarità esclusiva della Stazione Appaltante i diritti di proprietà e/o utilizzazione e sfruttamento economico del Progetto e dei singoli elaborati che lo compongono e degli elaborati prodotti all'esito delle attività di rilievo, nonché di tutto quanto realizzato dall'Appaltatore, dai suoi Dipendenti e Collaboratori nell'ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto.

Pertanto, la Stazione Appaltante avrà diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva del Progetto, degli elaborati e dei risultati conseguiti per effetto delle attività affidate in virtù del presente Contratto, potendo apportarvi varianti, modifiche ed altri interventi di qualunque genere ove riconosciuti necessari, senza che in tali casi possano essere sollevate da alcuna eccezioni di sorta.

L'Appaltatore dovrà garantire alla Stazione Appaltante che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che – a





qualsiasi titolo – avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena ed incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.

L'Appaltatore, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere d'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dall'Appaltatore medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

#### **Articolo 18 – Trattamento dei dati personali.**

**18.1** Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Codice Privacy, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto.

**18.2** Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Codice Privacy, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

#### **Articolo 19 – Elezione di domicilio.**

**19.1** L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione del presente Contratto, dichiara di



eleggere domicilio come segue: \_\_\_\_\_

**19.2** Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti e i documenti che riguardano l'esecuzione del presente Contratto e degli interventi che ne costituiscono oggetto.

#### **Articolo 20 – Foro esclusivo.**

**20.1** Tutte le controversie che sorgessero tra le Parti in relazione alla interpretazione, all'esecuzione alla validità e alla risoluzione del presente contratto, saranno decise dal foro competente di Napoli ai sensi dell'art. 25 c.p.c.

È, in ogni caso, esclusa la clausola arbitrale.

#### **Articolo 21 – Spese contrattuali, imposte, tasse.**

**21.1** Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a) le spese contrattuali e tutte le spese di bollo e registro della copia del contratto e dei documenti;
- b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione delle attività;
- c) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del Contratto;
- d) ai sensi del combinato disposto degli articoli 73, co. 4, del Codice dei Contratti e dell'articolo 5, co. 2, del D.M. 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, e su un quotidiano locale che l'operatore economico che si aggiudicherà l'appalto avrà l'obbligo di rimborsare alla Stazione Appaltante, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;



e) ai sensi del combinato disposto degli articoli 73, co. 4, del Codice dei Contratti e dell'articolo 2, co. 6, del D.M. 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione sui quotidiani, che l'operatore economico che si aggiudicherà l'appalto avrà l'obbligo di rimborsare alla Stazione Appaltante, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

**21.2** Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione delle attività, dall'avvio delle attività alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione / collaudo.

**21.3** Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici.

**21.4** A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravino sui lavori oggetto dell'Appalto.

**21.5** Il presente Contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente Contratto si intendono I.V.A. e contributi assistenziali e previdenziali esclusi.

\*\*\*\*

L'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta, si confermano ed approvano specificamente le seguenti clausole:

Articolo 3 – Oggetto.



Articolo 4 - Corrispettivo. Modalità di pagamento.

Articolo 5 – Termini per l'esecuzione delle prestazioni. Penali.

Articolo 6 – Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi.

Articolo 9 – Cessione del Contratto.

Articolo 10 - Recesso.

Articolo 12 – Condizione risolutiva. Risoluzione.

Articolo 13 – Protocollo di legalità.

Articolo 14 – Protocollo d'Intesa tra il Comune di Napoli e le Organizzazioni Sindacali territoriali.

Articolo 15 – Codice di Comportamento del Comune di Napoli.

Articolo 16 – Patto d'Integrità.

Articolo 17 – Riservatezza e proprietà dei documenti.

Articolo 18 – Trattamento dei dati personali.

Articolo 19 – Elezione di domicilio.

Articolo 20 – Foro esclusivo.

Articolo 21 – Spese contrattuali, imposte, tasse.

Visto apposto con firma digitale per la regolarità del procedimento, ai sensi dell'art.10 del Regolamento per la disciplina dei contratti, per la parte di competenza dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare D.ssa Maria Rosaria Cesarino

Io Segretario Generale rogante ho ricevuto il presente atto che, previa lettura alle costituite parti, viene da queste dichiarato conforme alle espresse volontà delle stesse, nonché, accettato e sottoscritto, mediante l'utilizzo ed il controllo di strumenti informatici ivi compresa l'apposizione di firma digitale ai sensi del D. Lgs



82/2005 e ss.mm.ii. attestando che i certificati di firma dell'Ing. Serena Riccio, nata Napoli (NA) il 06/07/1972, nella qualità di dirigente del Servizio Linee metropolitane urbane del Comune di Napoli, quale rappresentante del Comune (della cui identità sono personalmente certo), identificato dal numero di serie 57 f0 9a, e dell'....., nato a ..... (...) il .../.../....., in qualità di legale rappresentante di ....., identificato dal numero di serie ....., sono validi e conformi, giusto quanto risulta dalle verifiche degli Enti certificatori delle firme digitali medesime.

- Letto, confermato e sottoscritto
- **Il rappresentante del Comune Ing. Serena Riccio**
- **Il rappresentante di .....**
- **Il Segretario Generale .....**